



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2504/22/HEJ
Č.J.: SU/23/3710/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz

DATUM: 30.8.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.5.2022 podal

Městská sportovní Turnov, s.r.o., IČO 25941640, Vojtěcha Maška č.p. 2300, 511 01 Turnov 1, kterého zastupuje BFB studio s.r.o., Alena Koberová, stavební inženýring, IČO 48535826, Perunova č.p. 798/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově" - Alešova čp. 1865, Turnov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2544/1 (ostatní plocha), parc. č. 2544/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2544/9 (ostatní plocha), parc. č. 2544/25, parc. č. 2546/1 (ostatní plocha), parc. č. 2546/8 (ostatní plocha), parc. č. 2546/19 v katastrálním území Turnov.

Předmětem podané žádosti je soubor staveb. Stavbou hlavní je sportovní hala, její stavební úpravy a přístavba (tj. stavební objekty SO 303, 304, 305, 306, 401, 402, 701 a 801) a stavbou vedlejší je nová veřejná místní komunikace s parkovištěm, dále veřejné pěší komunikace, chodníky (stav. objekty SO 101, 102 a 301).

Stavba obsahuje:

- Nová přístavba (lezecké centrum) bude umístěna na jihovýchodní straně území a vyžaduje odstranění stávajícího schodiště pro diváky do II. NP a toalet umístěných za ním. Stávající provozní objekt zůstává s drobnými dispozičními změnami téměř zachován a na něj navazuje výstavba nové sportovní haly s vnitřními půdorysnými rozměry 26 x 46m, s podélnou osou ve směru sever - jih. Provoz diváků na tribuně je navržen pouze formou drobnější přístavby. Ve vstupní části bude umístěna přístavba nových šaten a gastro provozu a naváže lezecké centrum. V severozápadní části dojde k přístavbě garáže pro zahradní techniku a údržbu, nad kterou je navržena kancelář. V rámci stavby bude odstraněna část původní haly, zpevněné a sportovní plochy. Součástí stavby je komunikační propojení dvou slepých ulic Alešova a Brigádnická. Dešťové vody budou shromážděny do nové přípojky dešťové kanalizace délky 43m, která bude navrtávkou zaústěna do zatrubněné vodoteče. Splašková kanalizace bude novou přípojkou napojena do stávající kanalizační sítě. Nová vodovodní přípojka v délce 6m bude na jižním rohu budovy. Stávající přípojka plynu bude zachována. V rámci stavby zůstane zachována stávající přípojková skříň na fasádě objektu. Kapacita 50-ti parkovacích stání odpovídá požadavkům ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Tři místa z celkového počtu parkovacích míst jsou určena pro imobilní osoby.

- Podél severní stěny haly v délce 45,3m a jižně od objektu haly v délce 24,5m budou provedeny přeložky vodovodního řádu. Dále bude provedena přeložka optického kabelu dle doložené dokumentace. U jihozápadního rohu budovy bude umístěna retenční a požární nádrž objemu 101 m³ s regulovaným odtokem. Součástí stavby bude venkovní osvětlení.
- Chodníky budou kryty zámkovou dlažbou. Nový úsek komunikace (silnice) bude mít asfaltový povrch.
- Požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje mimo pozemek ve vlastnictví žadatele.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:250, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Jižní stěna upravené sportovní haly bude umístěna ve vzdálenosti 27,9m od hranice sousedního pozemku č. 2544/9, jihovýchodní roh navržené budovy bude umístěn ve vzdálenosti 32,5m od hranice sousedního pozemku č. 2544/23 v k.ú. Turnov. Část východní stěny haly bude rovnoběžná se stěnou budovy Obchodní akademie, ve vzdálenosti 26,1m. Severozápadní roh sportovní haly bude ve vzdálenosti 3,75m od komunikace na pozemku č. 2544/1 v k.ú. Turnov.

Mezi stávající budovou základní školy na poz.č. 2544/14 v k.ú. Turnov a sportovní halou je projektem navržena místní komunikace, která zajistí propojení dvou slepých ulic Alešova a Brigádnická. Obousměrná místní komunikace bude široká 6m a naváže na ní 50 nových parkovacích stání. Stavba místní komunikace, chodníku a parkoviště bude umístěna na pozemcích č. 2544/9, 2544/25, 2544/1 a 2546/1 v kat. úz. Turnov

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval RESTYL PLAN s.r.o. Liberec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedené vytyčení přístavby, parkoviště a komunikačního propojení ulic Alešova a Brigádnická.
 - b) Základy přístavby.
 - c) Provedené podkladní vrstvy parkoviště a komunikace.
 - d) Zastřešená dostavba sportovní haly.
4. Účastník společného řízení, občanské sdružení „Svobodná škola umění“ Turnov ve vyjádření z 25.8.2023 akceptuje odstranění dvou topolů osika (vyvolané stavbou) s podmínkou, že ke kácení bude přikročeno až v okamžiku zahájení realizace dané investiční akce.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava z 20.4.2023 pod Zn.: 027230016 a to:
 - Přístup do stavby občanského vybavení musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů (§5 odst.1). Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být u novostavby řešeno šikmou rampou nebo strojním zařízením, (§5 odst. 1.1. příl.č.1).
 - Je nutné doplnit návaznost vodící linie pro zrakově znevýhodněné osoby na hlavních přístupech a vstupech.
 - Schodišťová ramena (vnější i vnitřní) musí být po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm s dle věku dítěte, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene, nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (§ 3; body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. příl.č.1).
 - Světlá šířka dveří ve sportovních stavbách musí odpovídat rozměrovým parametrům sportovních vozíků, bod 3.1.2. příl.č. 3. Hala do 6 sportovišť a vozíky na tenis: světlá šířka dveří 1000 mm.
 - Je nutné upravit šířku dveřních křídel mezi chodbou-šatnou-přístupem do velké tělocvičny ze šaten.
 - Ostatní dveřní křídla sportovišť (sálů), chodeb, toalet a místností pro první pomoc budou mít šířku nejméně 900 mm.
 - Výtah – Minimální půdorysné rozměry kabiny jsou 1100mm, šířka a hloubka 1400mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm, (bod 3.1.2. příl.č. 1, ČSN EN 81-70 typ výtahu 2).
 - Část každého hygienického zařízení musí splňovat bezbariérovou přístupnost dle §7 (1).

- Nejméně 1 kabina společná pro obě pohlaví (UNISEX) musí být v části pro diváky a občerstvení.
- Nejméně 1 kabina společná pro obě pohlaví (UNISEX) musí být v části pro sportovce (šatny).
- V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání (bod 5.1.4. příl.č.3).
 - Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální. Vizuální informace musí mít kontrastní a světelné nápisy a symboly.
 - Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5m pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup k budově na komunikaci pro pěší, (§4 odst.(2), bod 1.0. příl.č.2).
 - Komunikace pro pěší musí být navrženy s jednostrannou vodící linií (např. sadový obrubník min. Výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy), aby byla vytvořena přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku, bod 1.2.1.příl. č.1).
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Provedené vytyčení přístavby, parkoviště a komunikačního propojení ulic Alešova a Brigádnická.
 - b) Základy přístavby.
 - c) Provedené podkladní vrstvy parkoviště a komunikace.
 - d) Zastřešená dostavba sportovní haly.
7. Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody v souladu s § 90 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal dne 27.4.2022 stanovisko, kterým s projednávaným záměrem souhlasí za těchto podmínek:
- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.
 - Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.
 - Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
 - K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou stromy v prostoru stavby chráněny plotem, který bude obklopovat celou jejich kořenovou zónu. Plot bude stabilní, s výškou min. 1,5 m (dále jen „chráněný kořenový prostor“).
 - V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost, včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně. Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nezpevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřipustné.
 - Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
 - Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
 - Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
 - Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
 - Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:

- zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
 - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
- Za účelem podpory adaptace kořenového systému je možné instalovat kořenovou clonu (viz. arboristický standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti). Kořenová clona se instaluje jedno vegetační období před zahájením stavby.
- Podzemní sítě veřejné technické infrastruktury v kořenové zóně stromů budou přednostně ukládány do chrániček. V případě, že je síť veřejné technické infrastruktury navržena ve vzdálenosti menší než 2,5 m od kmene stromu, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromu.
- Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu v kořenové zóně stromů, je třeba v případě nutné navážky postupovat podle následujících zásad:
- navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm od kmene,
 - navážka nesmí obsahovat nepropustné materiály (např. jíl),
 - je-li nutné provést trvalé zvýšení terénu, navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu kořenové zóny stromu,
 - zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy povrchu kořenové zóny stromu,
 - u vyšších navážek smí být překročeno pouze 30 % plochy kořenové zóny stromu,
 - před navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Odstranění musí proběhnout citlivě (manuálně) bez významného poškození kořenů stromu,
 - při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojít k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů.
- Snížování terénu může probíhat jen za hranicí kořenové zóny stromů až na zvláště zdůvodněné případy (např. odstraňování navážek).
- Jestliže nelze z prostorových důvodů ochránit celou kořenovou zónu, musí být chráněna plocha co největší, která musí zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Ve výjimečných případech je možné provést ochranu kmene vypořádávaným bedněním. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.
- Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrovaní tlumící případné nárazy.
- Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
- V případech zvýšení expozice stromů slunečnímu záření je třeba zvážit ochranu kmenů proti korní spále. Týká se především případů mladých stromů a taxonů s tenkou borkou. Ochrana probíhá dle standardu SPPK A02 001 - Výsadba stromů, případně pomocí jiných definovaných opatření s obdobným efektem.
- Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem vytýčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru.
- Veškeré zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením standardu SPPK A02 002 - Řez stromů.
- Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou.
- Po dobu stavby je vhodné stanovení odborného dozoru probíhajících prací.
- Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytné nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru, pokud pozemek nesplňuje vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Povolení ke kácení v tomto případě vydává Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí.
6. Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování, vydal ke stavbě 8.12.2021 pod Zn.: 73215/21-MUTU závazné stanovisko, že záměr je přípustný a podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují. Ve stanovisku mimo jiné uvádí, že v územním plánu Turnov je řešené území v ploše OV – Občanské vybavení. Stávající hala a část dotčených pozemků je ve stabilizované ploše, část je v zastavitelné ploše OV-Z108. Hlavním využitím je občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku max. 0,8 je splněn.
7. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, vydala 14.12.2021 pod Čj.: KHSLB 23162/2021 závazné stanovisko, kterým s projednávaným záměrem souhlasí s podmínkou že: Provoz nové sportovní haly může být zdrojem hluku v území. Povinností stavebníka je před uvedením stavby do trvalého užívání zajistit měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení k prokázání dodržení hygienického limitu hluku pro denní a noční dobu v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

8. Ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydal ČEZ Distribuce a.s. Děčín 26.4.2022 vyjádření k projektové dokumentaci stavby, kterým s dokumentací souhlasí za těchto podmínek:
 - Stavba musí být koordinována s přeložkou č. 8120083873.
 - Místa křížení souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN33 2000-5-22, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005 PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
9. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice vydaly 20.4.2022 vyjádření k dokumentaci pro povolení vodovodní a kanalizační přípojky projednávané stavby, ve kterém s projednávaným záměrem souhlasí s podmínkou, že srážkové vody budou novou dešťovou kanalizací odváděny do zatrubněné vodoteče. Při provádění stavby dále musí být splněn požadavek uvedený ve vyjádření SčVK a.s. Teplice z 21.8.2023 pod Zn.: 023610194531 a to:

Souhlas se zahájením jakéhokoli užívání stavby rekonstruované sportovní haly čp. 1865 je podmíněn přepojením drenážních vod z plánovaného multifunkčního hřiště na ppč. 2544/1 v k.ú. Turnov do nové dešťové kanalizace z parkoviště a komunikace, která je součástí výše uvedené PD.
10. Lesy České republiky s.p. Teplice vydaly k záměru 24.3.2022 vyjádření. Jako správce Odolenovického potoka, do kterého je navrženo zaústění dešťové kanalizace projednávané stavby, s předloženou PD souhlasí s těmito podmínkami:
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. Voda nebude znečištěna stavebním odpadem a ropnými látkami z mechanizace.
 - Bude dodržen regulovaný odtok dešťových vod navržený proj. dokumentací v hodnotě 26,9 l/s.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Před zahájením zemních prací zajistí investor odborné vytyčení všech sítí na pozemcích stavbou dotčených.
13. Plech ZnTi určený pro obklad fasády nové části lezecké haly musí mít nereflexní povrch.
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/ .
16. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. (§122 stavebního zákona).

IV. Uděluje souhlas ke kácení dřevin, stanovuje náhradní výsadbu a ukládá následnou péči:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MÚ Turnov z 23.6.2023 pod Č.j.: OZP/23/1677/RYSK, kterými udělil souhlas k pokácení 2 ks topolů osika (Populus tremula) o bovodu kmene 120cm a 120cm ve výšce 130cm nad zemí, rostoucích na pozemku č. 2544/1 v kat. úz. Turnov.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a) Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace stavby.
- b) Kácení dřevin bude provedeno v období 01.9 do 31.03. běžného kalendářního roku.

Žadateli se dle §9 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- a) Náhradní výsadba bude provedena v rámci sadových úprav kolem nové stavby v počtu 2 ks listnatých stromů o min. výsadbové velikosti 14 – 16 cm (tj. obvod kmínku měřený ve výšce 1m od kořenového krčku).
- b) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- c) Výpěstky budou v souladu s normou ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

- d) Náhradní výsadba bude provedena na pozemku č. 2544/1 v kat. úz. Turnov (pozemek ve vlastnictví žadatele).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská sportovní Turnov, s.r.o., Vojtěcha Maška č.p. 2300, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 5.5.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a 3.10.2022 pod Čj.: SU/22/4901/HEM vydal rozhodnutí, kterým stavební záměr schválil. Do rozhodnutí bylo v zákonem stanovené lhůtě podáno odvolání. Krajský úřad Libereckého kraje rozhodnutím z 20.1.2023 pod Sp.zn.: OÚPSŘ 329/2022-OSŘ, Čj.: KULK 5292/2023-OSŘ odvoláním napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci 23.1.2023.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil pokračování společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení účastníkům sdělil, že podle ustanovení § 36 odst.3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit ke shromážděným podkladům, v termínu v oznámení stanoveném.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník 15.5.2023 doplnil nový situační výkres s podrobným kótováním a s vyznačením počtu parkovacích stání. Uvedl že se jedná o soubor staveb (jak výše uvedeno). K žádosti doložil Akustický posudek od Studia D – akustika s.r.o. České Budějovice, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov, jako silničního správního úřadu pro vedlejší stavbu místní komunikace, parkoviště a chodníku. Dále doložil závazné stanovisko odboru život. prostředí MÚ Turnov z 23.6.2023 pod Čj.: OZP/23/1677/RYPK kterým je udělen souhlas k pokácení 2ks topolů osika na pozemku č. 2544/1 v k.ú. Turnov.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko odboru ŽP MÚ Turnov z 1.8.2022
- Koordinované závazné stanovisko z 8.12.2021
- Koordinované závazné stanovisko HZS LB kraj z 20.4.2022
- Vyjádření Města Turnov k PD z 28.1.2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LB kraje, ú.p. Semily ze 14.12.2021
- Vyjádření SčVK a.s. Teplice z 20.4.2022 k projektové dokumentaci stavby
- Vyjádření Vodohospodářského sdružení Turnov ze 3.5.2022
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. Hradec Králové z 1.12.2021
- Vyjádření Lesy ČR, s.p. Teplice jako správce drobného vodního toku z 24.3.2022
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín k proj. dokumentaci stavby z 26.4.2022
- Vyjádření o existenci podzemních sítí PAMICO ZC, s.r.o. Turnov ze 6.4.2022
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín o existenci jejich sítí z 21.11.2021
- Sdělení o existenci sítí ČEZ ICT Services, a.s. Praha z 21.11.2021
- Sdělení o existenci sítí Telco Pro Services, a.s. Praha z 22.11.2021
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno k existenci sítí z 2.12.2021
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha z 28.11.2023
- Stanovisko odboru ŽP MÚ Turnov z 9.9.2022

- Souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce v Liberci ze 30.9.2022
- Závazné stanovisko odboru ŽP MÚ Turnov – kácení dřevin z 23.6.2023
- Závazné stanovisko k místní komunikaci, které vydal stavební úřad MÚ Turnov jako silniční správní úřad 12.4.2023
- Hluková studie EcoMod, Liberec z 5.4.2023

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to :

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník – Městská sportovní Turnov s.r.o.

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – Město Turnov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Město Turnov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno a správci inženýrských sítí - Liberecký kraj, Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace, Marie Eichlerová, Miroslav Eichler, Michal Malý, Miloslava Beranová, SLUNCE VŠEM, zapsaný spolek, Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Petr Kořínek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad v tomto společném řízení už vydal 3.10.2022 pod Sp.zn.: SÚ/2504/22/HEJ, Čj.: SU/22/4901/HEM rozhodnutí, kterým projednávaný stavební záměr schválil. V odůvodnění tohoto rozhodnutí se speciální stavební úřad vypořádal s námitkami, které v jeho průběhu uplatnil účastník Miloslava Beranová, ul. Nádražní čp. 1122, 51101 Turnov. Paní Beranová nesouhlasila s přístavbou haly směrem k jejímu rodinnému domu čp. 2278 v Brigádnické ul. V Turnov, na poz.č. 2544/19 v kat. úz. Turnov. Svůj nesouhlas zdůvodnila tím, že přístavba směrem k jejímu domu jí může stínit výhled a rozšíření parkoviště bude působit nadměrný hluk v klidové zóně. Projektem navržené komunikační propojení dvou slepých ulic dle jejího názoru zvýší intenzitu dopravy a hluk s dopravou spojený.

Stavební úřad k námitce uvedl, že řešené území je podle stanoviska odboru rozvoje města MÚ Turnov ze 13.7.2022 dlouhodobě určeno pro rozvoj občanského vybavení a dopravní infrastruktura související s hlavním využitím je přípustná. Průjezd i volba parkoviště bude více variabilní a doprava bude více rozptýlená. Tím nebude mít negativní dopad na dotčené území.

Navržená přístavba haly se směrem k rodinnému domu p. Beranové přiblíží do vzdálenosti 56m, při výšce haly 11,4m. Speciální stavební úřad k námitkám uvedl, že předložený projekt zhodnotí sportoviště a okolní bytové zástavbě zachová kvalitu a pohodu bydlení.

Jak je výše uvedeno, bylo rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu ze 3.10.2022 v zákonné lhůtě napadeno odvoláním. Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚLK“) odvoláním napadené rozhodnutí zrušil a vrátil k novému projednání.

KÚLK v odvolání mimo jiné uvádí, že stavební úřad měl vyzvat žadatele ke stanovení stavby hlavní (v souboru staveb) a potom k doložení závazného stanoviska, které ve smyslu § 94j odst.2 stavebního zákona k vedlejší stavbě komunikace, chodníku a parkoviště vydávají stavební úřadu příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb. V tomto případě zdejší stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst.1 a § 40 odst.4 písm.a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst.1 zákona č. 183/2006 sb., Stavební zákon.

KÚLK v odvolání dále upozornil, že je nutné odstranit nepřesnosti z koordinačního situačního výkresu a nutnost doložit odborné posouzení které stanoví, že hluk v období stavby a v období po realizaci záměru vyhoví hodnotám příslušných hygienických limitů pro denní i noční dobu.

Žadatel doplnil a stavební úřad v tomto rozhodnutí jasně stanovil, že stavbou hlavní je sportovní hala, její stavební úpravy a přístavba (tj. stavební objekty SO 303, 304, 305, 306, 401, 402, 701 a 801) a stavbou

vedlejší je nová veřejná místní komunikace s parkovištěm, dále veřejné pěší komunikace, chodníky (stav. objekty SO 101, 102 a 301).

Na podkladě výzvy stavebního úřadu ze 14.2.2023 stavebník doplnil nový situační výkres s podrobným kótováním a s vyznačením počtu parkovacích stání. K žádosti doložil Akustický posudek od Studia D – akustika s.r.o. České Budějovice, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov, jako silničního správního úřadu pro vedlejší stavbu místní komunikace, parkoviště a chodníku. Dále doložil závazné stanovisko odboru životního prostředí MÚ Turnov z 23.6.2023 pod Čj.: OZP/23/1677/RYPK kterým je udělen souhlas k pokácení 2ks topolů osika na pozemku č. 2544/1 v k.ú. Turnov.

Akustický posudek který vypracoval Mgr. Radomír Smetana, Liberec pod č. 23/2023 závěrem konstatuje, že hluk z provozu sportovní haly včetně generované dopravy bude s rezervou pod hodnotami příslušných hygienických limitů a to jak v denní, tak i v noční době.

Stavební úřad MÚ Turnov tímto považuje námitky p. Miloslavy Beranové za vyřešené a nebude se jimi dále zabývat. K pokračování společného řízení oznámeného 10.7.2023 nevznikli účastníci řízení, ani dotčené orgány žádné námitky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.8.2022.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

BFB studio s.r.o., IDDS: iqjzzvg

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace, IDDS: 56xk6rj

Marie Eichlerová, Za Sokolovnou č.p. 1650, 511 01 Turnov 1

Miroslav Eichler, Za Sokolovnou č.p. 1650, 511 01 Turnov 1

Michal Malý, Za Sokolovnou č.p. 1321, 511 01 Turnov 1

Miloslava Beranová, Nádražní č.p. 1122, 511 01 Turnov 1

SLUNCE VŠEM, zapsaný spolek, IDDS: sia3ckz

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IDDS: bmvmcmi

Petr Kořínek, Prouskova č.p. 1676, 511 01 Turnov 1

MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbx9

Alena Koberová stavební inženýring, IDDS: 8k8hqie

"Svobodná škola umění, z.s.", IDDS: q43b5kv

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Čechy, IDDS: e8jcfsn

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, nám. Dr.E.Beneše 584/24, 460 01 Liberec 1

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace stavby bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.